住宅会社に聞いておきたい20の質問

素材名や性能値だけではなく、住宅会社の知識・経験・施工・入居後対応まで確認するための質問リスト

知識・経験

01 アレルギーやアトピーのお子さんがいるご家庭を、これまでどのくらい担当しましたか。

02 そのご家庭では、どんなことを気にされていましたか。

03 その要望を受けて、設計や材料を具体的に何か変えましたか。

04 その経験から、次の家づくりに生かしていることはありますか。

空気・換気

05 室内の空気について、24時間換気以外にどんなことを考えていますか。

06 花粉や粉じんなど、外から入るものにはどう対応していますか。

07 接着剤・塗料・仕上げ材など、室内で使う材料はどんな基準で選んでいますか。

08 完成時に換気や室内空気を確認・測定していますか。測る場合は、何を、いつ、どの条件で測りますか。

素材

09 床・壁だけでなく、下地、接着剤、塗料、断熱材まで使用材料を説明してもらえますか。

10 無垢材を使う場合、樹種と表面仕上げは何ですか。

11 塗り壁を使う場合、主成分だけでなく、バインダーや添加剤まで確認できますか。

12 施工中に材料を変更する場合、事前に施主へ共有されますか。

※住宅や建材によるアレルギーの予防・治療効果を判定する資料ではありません。診断・治療は医療機関へご相談ください。

住宅会社に聞いておきたい20の質問

湿気・カビ・施工

13　結露や壁内結露について、設計上どう考えていますか。

14　雨で濡れた木材や断熱材などは、現場でどう管理しますか。

15　施工中の粉じん、清掃、現場換気はどう管理していますか。

16　設計上の性能だけでなく、完成した家で気密や換気の状態を確認していますか。

住んだ後

17　実際に使った建材・塗料などの記録は、引き渡し後も残りますか。

18　入居後に、におい・空気・結露・カビなどが気になった場合、誰に相談できますか。

19　必要な場合、設計や現場担当と一緒に原因を確認してもらえますか。

20　入居後の点検やサポートは、何をどこまで対応しますか。

※住宅や建材によるアレルギーの予防・治療効果を判定する資料ではありません。診断・治療は医療機関へご相談ください。